



TÄHISTUS:

- PLAN.EERIGU ALA
- PLAN. KRUNDI PIIR
- PLANEERIGU OSALISE KEHTESTAMISE MAA-ALA

PLANEERITAVAD KRUNDID:

- pos ① plan Ärimaa 100%
- pos ② plan Elamumaa 100%
- pos ③ plan Transpordimaa 100%
(krundi piirid, sihtotstarve ei muutu)
- pos ④ plan Elamumaa 100%

Planeeringu osalisel kehtestamisel olemasolevate krundide piire ega suurus ei muudeta, uusi krunde ei moodustata. Olemasolevate Tammenõlva krundide maakasutuse siht-otstarve muutub segaotstarbeks - lisandub osaliselt ärimaa maakasutuse sihtotstarve:

Tammenõlva kü tunnus: 24501:001:0544
sihtotstarve: Maatundusmaa 85%
Ärimaa 15%

Tammenõlva kü tunnus: 24501:001:0543
sihtotstarve: Elamumaa 70%
Ärimaa 30%

Planeeritavad ehitised ja rajatised:

- Tammenõlva kinnistul:**
- 01 Kontori- ja seminarihoone
 - 02 Majutushoone
 - 03 Saun
 - 04 Peahoone (majutus- ja toitlustushoone)
 - 05 Kelder
 - 07 Katusealune
 - 08 Majandushoone
 - 09 Admin.hoone ja kasvuhoone
 - 10 Prügimaja
 - 11 Katusealune
 - 12 Väliköök
 - 13 Paadisild (rekonstrueeritav)
 - 14 Kämpingumaja (5tk)
 - 15 Kämpingumaja (4tk)
 - 16 Kämpingumaja (1tk)
 - 17 Kämpingumaja (5tk)
 - 18 Viljapuuaed (hoonestuseta)
 - 19 Kämpingumaja (5tk)
 - 20 Aiapaviljon
 - 21 Tugimüürid, maastikutrepid ja nõlvasisesed ehitised
 - 24 Abihoone<20m2
 - 23 Terrass
 - 24 Majapidamishoone
- Vahukari kinnistul:**
- 30 Elamu
 - 31 Abihoone
 - 32 Abihoone (ajalool. elamu vundamendil)

TINGMÄRGID:

- planeeritav hoonestusala
- olemasolev ehitis
- planeeritav hoone/rajatis soovituslik asukoht, täpsustatakse ehitusprojektiga
- olemasolev või planeeritav tee
- olemasolev jalgrada
- olemasolev kraav
- jalgsi pääs kallasrajale planeeritud tiik
- ajutine krundisisene tee planeeringu osalisel kehtestamisel

Ekseeder OÜ töö nr 90-18
Manniva küla Tammenõlva kinnistu ja lähiala detailplaneering
Väljavõte joonisest DP-04b Põhijoonis: teed ja hoonestusalad
apr. 2024